

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАТИСТИЧЕСКИЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ



ГЛАВНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДА МИНСКА

**МЕТОДОЛОГИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ
1-ИС (ИНВЕСТИЦИИ) «ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О
ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ,
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ В
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ»**



Форму 1-ис (инвестиции) в обязательном порядке представляют организации, которые в течение 2022 года представляли статистическую отчетность по формам 6-ис (инвестиции) и (или) 4-ис (инвестиции) с заполненной графой 1.

Формы 1-ис (инвестиции) за 2022 год и 4-ис (инвестиции) за январь-декабрь 2022 г. содержат данные за один и тот же промежуток времени (с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.) и при идеальных условиях не должны отличаться.

Любое расхождение следует пояснить в комментариях при представлении отчета в электронном виде.

РАЗДЕЛ I

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки, код мощности	Единица измерения	Введено в эксплуатацию	Из них в результате	
				возведения	реконструкции, модернизации
А	Б	В	1	2	3
Мощность объектов:	0100	х	х	х	х

Выбирается из приложения

Новая мощность

Прирост мощности

В таблице 1 заполняются данные **исключительно по мощностям, указанным в приложении 1** к Указаниям по заполнению формы 1-ис (инвестиции).

При реконструкции, модернизации мощности в отчете **по графам 1, 3 отражается** не вся мощность в целом, а только **прирост мощности** в результате реконструкции, модернизации.

Если в приложении нет подходящей для Вашей организации мощности, раздел не заполняется.

РАЗДЕЛ II

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫХ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Наименование показателя	Код строки	Количество, единиц	Общая площадь, квадратных метров	Фактическая стоимость, тысяч рублей
А	Б	1	2	3
Введено в эксплуатацию новых нежилых зданий (сумма строк с 0102 по 0106, 0110 и 0111).....	0101			
в том числе:				
промышленных.....	0102			
сельскохозяйственных.....	0103			
коммерческих.....	0104			
учебных.....	0105			
здравоохранения.....	0106			
административных.....	0110			
других зданий.....	0111			

Таблица 2 заполняется только по вновь построенным
нежилым отдельно стоящим зданиям
(только после ввода в эксплуатацию объекта в целом).

Технологическая и воспроизводственная структура инвестиций в основной капитал

тысяч рублей, в фактических ценах

Наименование показателя	Код строки	Всего	Из них в результате		
			возведения	рекон- струкции, модернизация	из них модернизация
А	Б	1	2	3	4
Использовано инвестиций в основной капитал – всего (сумма строк 0220, 0222, 0225).....	0202				
в том числе:					
строительно-монтажные работы.....	0220				
машины, оборудование, транспортные средства, инструмент, инв. ентарь.....	0222				
из них модернизация	0223				
прочие работы и затраты.....	0225				
из них проектно-изыскательские работы.....	0226				х
из них для строительства будущих лет.....	0227		х	х	х

Заполняется заказчиками по строительству **нового** объекта.

Включаются затраты, **входящие в сметы и формирующие стоимость объекта нового строительства:**

- работы по объекту строительства;
- приобретение нового оборудования, инструмента, инвентаря, входящего в смету на строительство объекта;
- проектно-изыскательские работы, предпроектные работы и иные затраты

Включаются:

- **затраты, входящие в сметы на реконструкцию, модернизацию, увеличивающие стоимость основного средства:** выполненные строительно-монтажные работы по объекту реконструкции, модернизации, приобретение нового оборудования, инструмента, инвентаря, входящего в сметы на реконструкцию, модернизацию объекта, а также проектно-изыскательские работы и иные затраты;
- **приобретение организацией оборудования для замены** морально-устаревшего и физически-изношенного оборудования, **а также приобретение оборудования для установки дополнительно** на действующих площадях предприятия (организации), что собственно является **модернизацией деятельности организации;**
- **работы по модернизации оборудования,** увеличивающие его первоначальную стоимость



Приобретение транспорта, компьютеров, иной
вычислительной и организационной техники,
мебели, бытовой техники, а также
выполненные проектно-изыскательские работы
по объектам основных средств строительство,
реконструкция, модернизация по которым еще
не начаты, **НЕ относятся** ни к новому
строительству, ни к реконструкции, ни к
модернизации и **отражаются в отчете ТОЛЬКО
ПО ГРАФЕ 1.**



Обращаем внимание, что установка систем охранной, пожарной сигнализации, систем видеонаблюдения и т.п., произведенная не в процессе строительства объекта, а в здании (сооружении), которое уже эксплуатируется, **не является реконструкцией (модернизацией)**, так как не влечет за собой получение новых дополнительных возможностей, связанных с его эксплуатацией, не улучшает его качественные технико-экономические характеристики, и не увеличивает его первоначальную стоимость, и также **отражается в отчете ТОЛЬКО ПО ГРАФЕ 1.**

Таблица 3

Технологическая и производственная структура инвестиций в основной капитал

тысяч рублей, в фактических ценах

Наименование показателя	Код строки	Всего	Из них в результате		
			возведения	рекон- струкция, модерниза- ции	из них модерни- зации
А	Б	1	2	3	4
Использовано инвестиций в основной капитал – всего (сумма строк 0220, 0222, 0225).....	0202				
в том числе:					
строительно-монтажные работы.....	0220				
машинный, оборудованный, транспортные средства, инструмент, инв. инвентарь.....	0222				
из них импортные	0223				
прочие работы и затраты.....	0225				
из них проектно-изыскательские работы.....	0226	= гр.2 + гр.3 + стр.0227 гр. 1			
из них для строительства будущих лет.....	0227		х	х	х

**Проектно-изыскательские работы по объектам основных
средств работы по строительству, реконструкции,
модернизации которых еще не начаты, отражаются по строке
0227 «проектно-изыскательские работы для строительства
будущих лет»**

Строка 0226 графа 1 = строка 0226 графа 2+ строка графа 3+строка 0227 графа 1

• По строке **0222 НЕ ОТРАЖАЕТСЯ** стоимость всех видов машин и оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, числившихся ранее в составе других средств других организаций Республики Беларусь, а также бывших в употреблении у физических лиц (кроме приобретенных из-за границы).

• По строке **0222** отражаются затраты по специализированному монтажу, установке промышленных машин и оборудования с выделением таких затрат в строку 0236.

• В строку **0223** «из них импортные» из общей стоимости оборудования выделяется оборудование **импортного производства** независимо от места его приобретения

• По строке **0223 НЕ ОТРАЖАЮТСЯ:**

- основные средства (автомобили, компьютеры, стеллажи и т.п.), **собранные** из произведенных за рубежом деталей;
- стоимость выполненных работ по монтажу оборудования.

по строке **0228** «здания (кроме жилых), сооружения и передаточные устройства» отражаются затраты по возведению, реконструкции, модернизации зданий и сооружений, которые состоят из выполненных строительно-монтажных работ и приходящихся на них прочих работ затрат, кроме проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет (строка 0227), а также работ по монтажу систем охранно-пожарной сигнализации, кондиционирования воздуха, видеонаблюдения и аналогичных систем, не увеличивающих первоначальную стоимость зданий (отражаемых в строке 0220 по графе 1).

Строка 0228 графа 1 = строка 0228 графа 2+ строка графа 3

Из строки 0202:	×	×	×	×	×	×
здания (кроме жилых), сооружения и передаточные устройства	0228	×	= гр.2 + гр.3	×	×	×
из них: сооружения и передаточные устройства	0229	×	×	×	×	×

Обращаем внимание, строка 0229 формы 1-ис (инвестиции) заполняется в соответствии с [пунктом 6](#) Инструкции о порядке формирования стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 10 от 14 мая 2007 г.

К затратам, не увеличивающим стоимость объекта учета, относятся:

- затраты на снос и охрану объекта, прекращенного строительством, кроме случаев, когда затраты на снос и охрану объекта несет новый заказчик, застройщик в целях возведения или реконструкции нового объекта и эти затраты включены в сводный сметный расчет;
- затраты по устранению недостатков в проектной документации, в строительных работах, исправлению дефектов оборудования, допущенных по вине организаций-изготовителей и исполнителей, а также повреждений и деформаций оборудования, полученных при его перевозке, и другие аналогичные затраты, которые возмещаются за счет организаций, нарушивших условия поставок, выполнения работ, оказания услуг;
- затраты на подготовку и переподготовку кадров для эксплуатации возводимых и реконструируемых объектов, в том числе в случае, когда они предусмотрены сводным сметным расчетом;
- затраты на приобретение мебели, инструмента, инвентаря, предназначенных в качестве первого комплекта для вводимых в действие объектов и предусмотренных проектно-сметной документацией на строительство;
- суммы налога на недвижимость, исчисленные по зданиям и сооружениям сверхнормативного незавершенного строительства;
- суммы земельного налога за земельные участки (части земельного участка), занятые объектами сверхнормативного незавершенного строительства.

Из строки 0222:					
работы по монтажу оборудования.....	0236		х	х	х
финансовый лизинг.....	0237		х	х	х
транспортные средства.....	0238		х	х	х
техника вычислительная и организационная.....	0240		х	х	х

- По строке **0236 НЕ ОТРАЖАЕТСЯ** стоимость работ по монтажу и установке в зданиях и на других объектах систем охранной и пожарной сигнализации, систем кондиционирования воздуха, а также другого оборудования, составляющего неотъемлемую часть зданий и сооружений (отражается по строке 0220).
- По строке **0237** необходимо отражать все затраты, которые будут формировать окончательную стоимость предмета лизинга (контрактная стоимости предмета лизинга и другие расходы).
- По строке **0238** отражаются затраты **на приобретение транспортных средств** (включая безвозмездно полученные в качестве гуманитарной и технической помощи), принимаемых к учету по шифру амортизации на «5», а также **затраты на их модернизацию**.
- По строке **0240** отражаются затраты **на приобретение и модернизацию** вычислительной и организационной техники.

- **Данные** об инвестициях в основной капитал **отражаются** в отчетности **без НДС**, если иное не предусмотрено законодательством. **Сумма НДС отражается СПРАВОЧНО по строке 0241.**
- **По строке 0242** отражаются суммы уплаченных банку процентов по кредитам (займам) только **на освоенный в текущем периоде объем** инвестиций в основной капитал и только **до ввода объекта** основных средств в эксплуатацию.
- Вложения в нематериальные активы **НЕ включаются** в сумму инвестиций в основной капитал и отражаются **СПРАВОЧНО по строке 0244.**

В таблицах 5 и 6 инвестиции в основной капитал распределяются по видам экономической деятельности исходя из назначения основных средств, то есть той сферы деятельности, в которой они будут функционировать

В качестве вспомогательного инструментария для определения вида экономической деятельности необходимо использовать общегосударственный классификатор ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности», размещенный на официальном сайте Национального статистического комитета Республики Беларусь belstat.gov.by в рубрике «Классификаторы».

Данные об инвестициях в основной капитал за счет источников финансирования **отражаются строго по фактическому их использованию независимо от источника дальнейшего погашения.**

Таблица 5

Ввод в эксплуатацию основных средств и использование инвестиций в основной капитал по источникам финансирования и видам экономической деятельности

тысяч рублей, в фактических ценах

Наименование вида экономической деятельности по ОКРЕ 005-2011	Код строки, код ОКЭД по ОКРЕ 005-2011	Введено в эксплуатацию основных средств переоценка	Использовано инвестиций в основной капитал (из строки 0202 графы 1)	В том числе за счет	
				собственных средств организаций	из них за счет прибыли, нераспределенной и распределенной
А	Б	1	2	3	4
Всего.....	0250		Графа 2 строки 0250 = графе 1 строки 0202 таблицы 3		
в том числе по видам экономической деятельности:.....	0251	х	х	х	х

Обращаем внимание, что только графа 1 таблицы 5 отражается с учетом проведенных переоценок. Все остальные строки и графы отчета заполняются по фактическим затратам без учета переоценки.

Продолжение табл. 5

тысяч рублей, в фактических ценах

Код строки, код ОКЭД по ОКРБ 005-2011	В том числе за счет				
	заемных средств других организаций	средств республиканского бюджета	средств местных бюджетов	средств внебюджетных фондов	иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков)
Б	5	6	7	8	9
0250					
0251	х	х	х	х	х

Заполняется **при наличии договора займа** на условиях возвратности и платности займа

Не путать средства внебюджетных фондов (образуемых ежегодно в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь) с внебюджетными средствами организации, которые относятся к собственным средствам организации и отражаются соответственно по графе 3.



Код строки, код ОКЭД по ОКРБ 005-2011	В том числе за счет						из графы 6 – средств внешних государственных займов
	кредитов (займов) банков	из них	льготных кредитов	кредитов (займов) иностранных банков	кредитов по иностранным кредитным линиям	средств населения	
Б	10	11	12	13	14	15	16
0250							
0251	х	х	х	х	х	х	х



- При отражении объекта лизинга (строка 0237) в части контрактной стоимости заполняется графа 15 «прочие источники» или графа 9 «иностранные инвестиции (без кредитов (займов) иностранных банков)» (в зависимости от того, является лизингодатель резидентом или нерезидентом Республики Беларусь); в части присоединенной стоимости заполняется графа с соответствующим источником, который использовался в финансировании дополнительных расходов (собственные средства, бюджетные средства и т.п.).
- В соответствии с Бюджетным кодексом Республики Беларусь государственные займы – это займы (кредиты), по которым возникают долговые обязательства Республики Беларусь как заемщика, эмитента ценной бумаги.
- Внешние государственные займы, образующие внешний государственный долг – это государственные займы, привлекаемые от нерезидентов Республики Беларусь в целях предоставления их пользователям для реализации инвестиционных проектов.



**Обращаем внимание,
что перечень статистических показателей
по использованию инвестиций в основной капитал,
направленных на охрану окружающей среды,
необходимо распределять
по видам природоохранной деятельности**

***в соответствии со статистическим классификатором
СК 55.011-2021 «Виды природоохранной деятельности»,
утвержденным постановлением Белстата
от 24.12.2021 № 109.***

РАЗДЕЛ IV

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 8

Строительство объектов социально-культурного назначения

Наименование показателя	Код строки, код мощности	Единица измерения	Введено в эксплуатацию	Из них в сельских населенных пунктах
А	Б	В	1	2
Мощность объектов:.....	0500	х	х	х

В таблице 8 заполняются данные **исключительно по мощностям, указанным в приложении 2** к Указаниям по заполнению формы 1-ис (инвестиции).

При реконструкции, модернизации мощности в отчете **по графе 1 отражается** не вся мощность в целом, а только **прирост мощности** в результате реконструкции, модернизации.

Если в приложении нет подходящей для Вашей организации мощности, раздел не заполняется.

Таблица 9

Строительство жилых домов и общежитий по источникам финансирования

Наименование показателя	Код строки	Введено в эксплуатацию общей площади, квадратных метров	Из нее в сельских населенных пунктах, квадратных метров	Использовано инвестиций в фактических ценах, тысяч рублей
А	Б	1	2	3
Жилые дома и общежития (сумма строк с 0510 по 0516, 0518, 0519).....	0502			
из них общежития.....	0503			х
Из строки 0502: в малых городских поселениях.....	0508		х	х
Из строки 0502 – за счет:				
собственных средств организаций....	0510		х	
заемных средств других организаций.....	0511		х	
средств республиканского бюджета..	0512		х	
средств местных бюджетов.....	0513		х	
средств внебюджетных фондов.....	0514		х	
иностранных инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков).....	0515		х	
кредитов (займов) банков.....	0516		х	
из них льготных кредитов.....	0517		х	
средств населения.....	0518		х	
прочих источников.....	0519		х	

При заполнении таблиц 9, 10, 11 и 12 **площадь** введенных в эксплуатацию жилых домов **следует отражать согласно акту ввода**.

Результаты обмеров БРТИ после утверждения акта ввода не должны уменьшать или увеличивать ранее показанную в течении года площадь жилых домов.

По возникающим вопросам

можно обращаться



По телефонам

+375(17) 390 40 12

+375(17) 397 35 12

+375(17) 373 92 37

+375(17) 358 21 99

+375(17) 372 78 47

+375(17) 375 82 38



По адресу

г. Минск, ул. Захарова 31

каб.108, каб.109, каб.110

